



AZIENDA U.L.S.S. N. 21 - Via C. Gianella, 1 - 37045 Legnago (VR)
C.F. 02574230237 - www.aulsslegnago.it - tel. 0442 622111
PEC: protocollo.aulss21.legnago.vr@pecveneto.it

SERVIZIO TECNICO

Data: 05/09/2013 Prot. n. 43876 PF/ma Vs. rif.

Oggetto: SUBCONCESSIONE IN USO DI SPAZI PER ATTIVITA' COMMERCIALI DI VARIO GENERE (BENI E/O SERVIZI), NON IN ESCLUSIVA, PRESSO L'AZIENDA ULSS 21 – CHIARIMENTI 2

SITO INTERNET
www.aulsslegnago.it
Alle Ditte interessate

Con riferimento all'oggetto ed a quesiti pervenuti, si prega di prendere atto dei seguenti chiarimenti:

Quesito n. 1: Nel caso si volesse partecipare per più spazi espositivi come verrà gestita l'aggiudicazione? Nello specifico, partecipando per 3 spazi attigui (Spazio n° II III IV) come avverrà l'aggiudicazione? Per singolo spazio? E se magari ci si aggiudica lo spazio n° II e n° IV ma non il n° III, come si può rispettare la proposta di arredamento e allestimento della superficie commerciale proposta in fase di offerta? E' inoltre è previsto un vantaggio in fase di aggiudicazione per offerta multipla rispetto a offerte di singoli spazi?

Risposta n. 1: Nel caso un concorrente partecipasse per più spazi oggetto di gara, l'aggiudicazione verrà effettuata per singolo spazio. Non sono previsti vantaggi in caso di offerta multipla, rispetto ad offerte di singoli spazi. La valutazione qualitativa terrà conto, per singolo spazio, di quanto indicato al punto 1.2. offerta tecnica dell'avviso pubblico. In particolare, relativamente all'arredo ed all'allestimento su più spazi, verrà valutato ogni singolo spazio secondo "tipologie di allestimento e arredo" (qualità, impatto estetico ed armonico inserito nel contesto) ma non la distribuzione "logistica" degli arredi.

Quesito n. 2: E' possibile partecipare a tutti e 4 gli spazi espositivi e in caso di aggiudicazione di uno o più spazi decidere quale o quali accettare?

Risposta n. 2: Si.

Quesito n. 3: In caso di aggiudicazione è possibile rinunciare all'aggiudicazione senza conseguenze economiche?

Risposta n. 3: Si, entro la data di sottoscrizione del contratto.

Quesito n. 4: Si richiede di inserire nel Plico della Documentazione Amministrativa la dichiarazione di un Istituto bancario o assicurativo contenente l'impegno a rilasciare a favore dell'Azienda Ospedaliera una fideiussione bancaria o assicurativa del valore pari al canone annuo offerto. Non ci sembra corretto comunicare a Istituti Bancari o assicurativi l'importo annuo offerto. Inoltre in fase di apertura della Documentazione Amministrativa (seduta pubblica) si può già sapere l'importo offerto da ogni singolo partecipante. Questo può influenzare valutazioni qualitative sull'aspetto tecnico dell'offerta. La commissione che verrà nominata sarà da subito a conoscenza degli importi offerti.

Risposta n. 4: La dichiarazione deve contenere solo l'impegno a rilasciare a favore dell'Azienda ULSS 21 una fidejussione bancaria o assicurativa del valore pari al canone annuo offerto, senza precisarne l'importo.

Quesito n. 5: A pagina 2 dell'avviso pubblico Prot. N° 40041 si specifica: "Oggetto della sub concessione sono le aree di seguito indicate, da destinarsi ad attività commerciale di vario genere (non in esclusiva) presso Ospedale di Legnago ULSS 21." Poi però viene chiesto chiaramente di inserire nell'Offerta Tecnica una "relazione che descriva nel dettaglio le specifiche tecnico qualitative dei prodotti/servizi offerti". Pertanto potranno essere aggiudicati diversi spazi da adibire ad identica attività lavorativa? Se si aggiudicassero diversi spazi a diverse Ditte in concorrenza per la stessa tipologia di servizi/prodotti come sarà possibile riuscire a lavorare contemporaneamente e a mantenere gli impegni presi in fase di offerta?

Risposta n. 5: Oggetto della sub concessione sono le aree da destinarsi ad attività commerciali di vario genere non in esclusiva.

Quesito n. 6: La presentazione dell'offerta è vincolante alla definizione del contratto di affitto? Posso partecipare formulando un offerta su più spazi contemporaneamente e successivamente, in caso di vincita multipla, scegliere su quale sito insediarmi, lasciando quello di minor interesse al secondo arrivato?

Risposta n. 6: Il concorrente può ritirarsi dalla gara entro la data di sottoscrizione del contratto. In caso di vincita multipla può scegliere su quale spazio inserirsi.

Quesito n. 7: Quando nel capitolato si dice che é d'obbligo il rilancio minimo, mi chiedevo se tale parte dalla base d'asta intesa per importo al metro quadrato o sull'ammontare totale dell'importo essendo questa l'offerta richiesta?

Risposta n. 7: Il rialzo si applica sull'ammontare totale dell'importo annuo.
Esempio: Spazio I – Importo totale annuo: (27,60mq x 700€) + 50€ o 100€ o 150€ o ...

Si ringrazia per l'attenzione.

f.to IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Ing. Fiorenzo Panziera)